

# 16<sup>ème</sup> FORUM RIVIERES

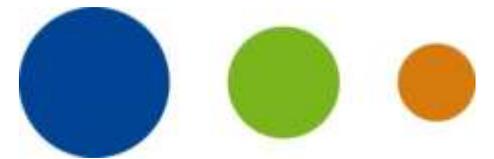
4-5 novembre 2021

Erwan HENNEQUIN (Haute-Vienne)

Julian BRANCIFORTI (Vienne)



Conservatoire  
d'espaces naturels  
Nouvelle-Aquitaine





Sources : Réseau des Conservatoires d'espaces naturels 2020, fond Natural Earth 10m | Réalisation FCEN, 2020-07.

## Le CEN Nouvelle Aquitaine est :

- une association de loi 1901 à but non lucratif
- agréé par l'Etat et la Région
- membre de la Fédération Nationale des Conservatoires d'Espaces Naturels et adhère à la charte des conservatoires.





## Association loi 1901, à but non lucratif agrée par l'Etat et la Région le 23/10/2012

**Un Conseil  
d'administration**

**Un Conseil  
scientifique**

**Une équipe  
salariée**

**Des  
adhérents**

40 spécialistes des sciences  
de la vie et de la terre.  
(validation des stratégies  
foncières, des plans de  
gestion des sites....)

117 salariés

516 adhérents individuels



# Nos missions



Étudier, analyser les milieux naturels et les espèces pour mieux les protéger.

**CONNAITRE**



Négocier à l'amiable la maîtrise foncière ou d'usage à long terme des espaces naturels.

**PROTEGER**



Mettre en place des opérations de gestion nécessaires au maintien de la biodiversité.

**GERER**



Sensibiliser les populations à la protection de la nature et à ses enjeux.

**VALORISER**



Accompagner la mise en œuvre des politiques publiques environnementales.

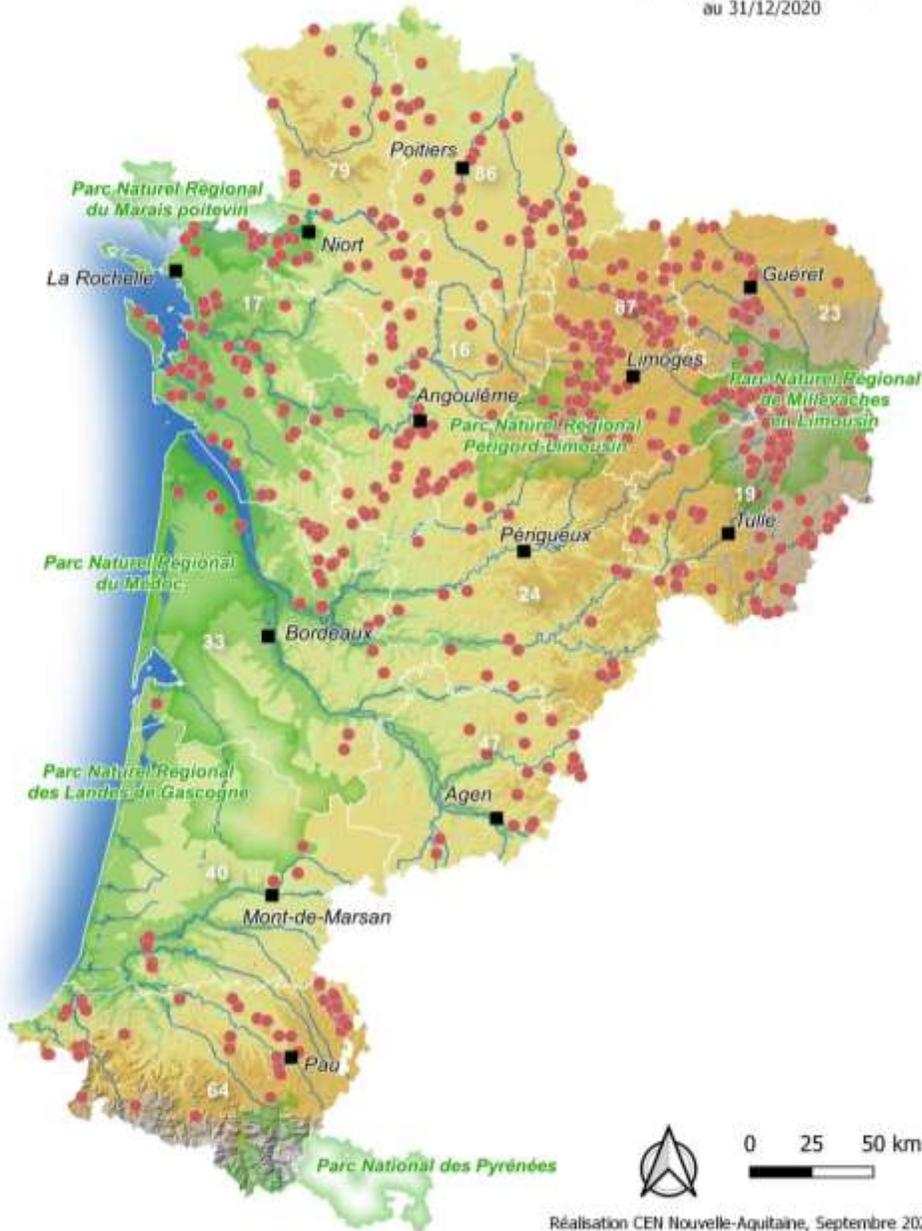
**ANIMER**



Sites gérés par le CEN Nouvelle-Aquitaine  
au 31/12/2020

# Maîtrise foncière ou d'usage

## 567 sites en gestion – 16 313 ha



PROPRIETE  
**4 327 ha**

CONVENTION DE GESTION  
**10 502 ha**

LOCATION  
**1 361 ha**

ASSISTANCE TECHNIQUE (camps militaires, carrières...)  
**40 000 ha**

# Stratégie foncière « historique » (ex-Poitou-Charentes)

Et aujourd'hui ?

Nouvelle stratégie à venir, devant tenir compte :

- de l'évolution des besoins / usages / menaces (ex: enjeu eau, crise de l'élevage, urbanisation, infrastructures, besoins en énergie,...)
- des projets / acteurs du territoire (ex: CT-CTMA/Syndicats de rivières, CTGQ/Syndicats d'eau,...)



## Illustration en Vienne : Le CEN et les CTMA

Sur le bassin Loire Bretagne, département  
86 uniquement

- Signataire du CRE Vienne Aval dès 2007
- Signataire des contrats sur 1, 2, voire 3 « générations » : Boivre, Clouère, Vienne Aval, Clain sud, Clain amont, Dive du Nord, Gartempe-Creuse, Veude-Mable, BSNA (CTGQ)
- Aujourd'hui, CEN signataire de la totalité des CT/CTMA du département

	<b>Objectif acquisition sur 6 ans (ha)</b>
Clain sud	75
Clain aval	58
Dive du Nord	3
Gartempe-Creuse	47
Vienne aval	211
Veude et Mable	19
CTGQ BSNA	20
<b>Total (ha)</b>	<b>433</b>

# Méthode d'intervention

Diagnostic préalable environnemental et foncier



## PROTÉGER

Achats de parcelles,  
locations et baux,  
conventions



Maîtrise foncière ou d'usage



Etudes écologiques complémentaires



Elaboration Document de Gestion

## GÉRER

Travaux,  
agriculture,  
...



Travaux de  
restauration et  
d'aménagement



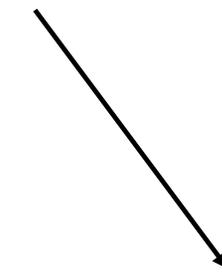
Travaux d'entretien

## VALORISER

Sentiers de découverte,  
animations,...



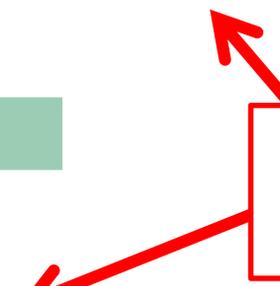
Valorisation  
pédagogique



Suivi et évaluation  
scientifique

## CONNAÎTRE

Inventaires  
naturalistes



CONCERNATION



**Renaturation de cours d'eau**



**Recréation de bocage**



**Bûcheronnage**



**Débardage à cheval en zone humide**



**Broyage avec exportation**



**Création de frayère**



**Creusement de mare**

**Des travaux très variés**



**Récolte de graines herbacées locales**



**Pose de clôtures**



**Débroussaillage manuel**



# Pourquoi et comment maîtriser le foncier ?

Maîtrise foncière et d'usage

= garantie pour assurer durablement la conservation des sites

Les outils (par ordre d'intérêt pour le CEN) :

- 1) acquisition
  - 2) bail emphytéotique
  - 3) convention de gestion
- [ + ORE, cf. SAFER]



# ACQUISITION

- Procédure amiable
- Intervention de la SAFER
  - ▶ Connaissance du marché foncier (SAFER), animation foncière (CEN et/ou SAFER), négociations (SAFER), passage en comité SAFER et attribution, possibilité de candidature commune avec exploitant agricole, respect prix marché local, possibilité préemption environnementale



😊 droit du propriétaire, pérennité

☹️ lié à accord du propriétaire  
vendeur (ou pas!), coût

- Solution optimale pour tous les travaux lourds de restauration
- Maitrise d'ouvrage = Syndicat de rivière ou CEN suivant contexte

# LOCATION PAR BAIL EMPHYTEOTIQUE

- Location de (très) longue durée : 18 à 99 ans
- Confère un au preneur la jouissance du bien par la prise de possession réelle lui permettant d'assurer la charge des travaux lourds d'aménagement, de gestion... ;
- Loyer faible, voire symbolique
- Passage devant notaire ou par voie administrative avec collectivités
  - ▶ Utilisé avec des collectivités et secondairement avec des propriétaires privés



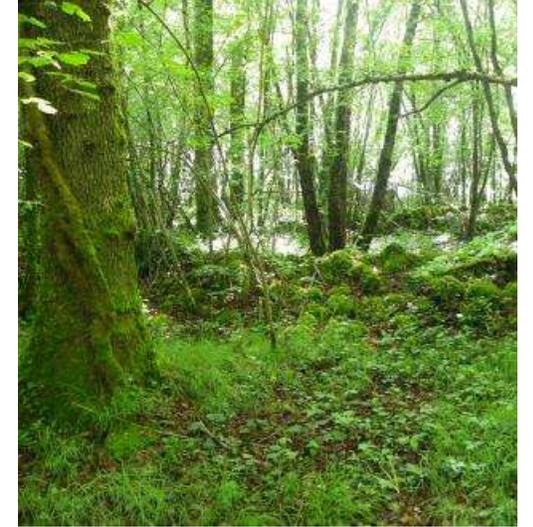
😊 durabilité, droit réel conféré au CEN,  
coût limité

☹ non pérenne, doit être renégocié à son  
terme

→ Solution possible pour des  
travaux lourds de  
restauration chez des privés  
suivant contexte  
(éventuellement hors DIG)

# CONVENTION DE GESTION

- Permet d'engager un partenariat
- Peut être dénoncée par l'une ou l'autre des parties
- Difficulté à investir de l'argent public sur ces terrains privés, faute de garanties suffisantes
  - ▶ Utilisée avec le Ministère de la Défense ou auprès de « petits » propriétaires non vendeurs ou loueurs.



😊 souplesse de mise en œuvre,  
initiation projet, pas de coût

☹ non pérenne, aucune garantie sur le  
moyen à long terme

- Peut permettre la mise en œuvre d'une gestion adaptée (agricole notamment)
- Solution inadaptée aux travaux lourds de restauration

# ET LE BAIL RURAL A CLAUSES ENVIRONNEMENTALES ??

- **Ce n'est pas un outil de maîtrise foncière ou d'usage !!**
- Preneur = nécessairement un exploitant agricole
- Même régime juridique qu'un bail rural classique (9 ans, fermages, TPBR,...), mais avec clauses pouvant viser la préservation de la ressource en eau, la biodiversité, la prévention des risques naturels,...

😊 pratiques adaptées aux enjeux (eau, biodiversité,...), sécurisant pour l'exploitant agricole, fermage réduit

☹️ difficulté à changer d'exploitant en cas de problème, peu de flexibilité dans les pratiques

Si jugé trop contraignant pour le propriétaire → Prêt à Usage sur Bien Foncier (à titre gracieux)

# CONCLUSION

- Seule la maîtrise foncière garantit une vraie pérennité des actions.
- A chaque contexte correspond une solution de maîtrise foncière ou d'usage adaptée.
- Pour les parcelles à vocation agricole, nécessité de construire un projet agricole en amont de l'acquisition.
- Le CEN, par son expérience foncière et ses leviers financiers, peut permettre la réalisation de projets ambitieux de restauration, en partenariat avec les Syndicats de rivière.



# La ferme de Maisons Vieilles

## Exemple d'acquisition sur le territoire du CTMA Gartempe amont

### CTMA et Néo terra, une complémentarité naturelle



- Légende**
- Périmètre CTMA "Gartempe amont"
  - Villes
  - Gartempe et affluents
  - Communes
  - SMCRG
  - CAGG
  - SMABGA



Source : IGN, INRAE, CLEA

# Le Contrat Territorial Gartempe amont 2018-2022 : un territoire important pour le CEN Nouvelle-Aquitaine

40 sites en gestion - 640 ha dont 245 ha de zones humides

Un programme d'actions diversifiées :

- Plans de gestion et suivis écologiques,
- Des travaux de restauration,
- Des acquisitions foncières,
- De l'animation territoriale.



Dossier Néo Terra	Surface en ha	Prix en euros	Commentaire
Ferme de Maisons Vieilles - Saint-Bonnet-de-Bellac	27,3142	84 350,00 €	Signature le 10 décembre 2020
Prairie inondable - Val d'Oire et Gartempe	1,037	3 498,68 €	Signature le 22 janvier 2021
Fourrés et bois au Pont des Bonshommes - Bessines-sur-Gartempe	1,9012	1 760,00 €	Signature le 27 janvier 2021
Prairie humide et bois de la Betouille - Bessines-sur-Gartempe / Chateauponsac	2,742	3 472,00 €	Signature le 30 mars 2021
Landes du Barrot - Bessines-sur-Gartempe	0,968	2 060,00 €	Signature le 27 janvier 2021
Ferme des Lisses et Marais de Chamboret	33,0451	61 393,60 €	Signature le 22 janvier 2021
Zones humides Chez Canard, Morterolles/Semme - Bessines-sur-Gartempe	6,8	14 610,00 €	Signature le 3 novembre 2021
RNN Tourbière des Dauges - Saint-Léger-la-Montagne	19,0947	23 580,00 €	Attribution au CEN, en cours de finalisation chez le notaire
Tourbière et prairies de Vénachat - Compreignac	4,3797	4 980 €	Attribution au CEN, en cours de finalisation chez le notaire
Tourbière de Chante Ribière - Bersac-sur-Rivalier	0,7	550 €	Attribution au CEN, en cours de finalisation chez le notaire
Bois de la Betouille - Chateauponsac	0,396	800 €	Attribution au CEN, en cours de finalisation chez le notaire



**100 ha d'acquisition en 2020 et 2021 pour environ 50 ha de zones humides**



**Coût total : 200 000 euros**

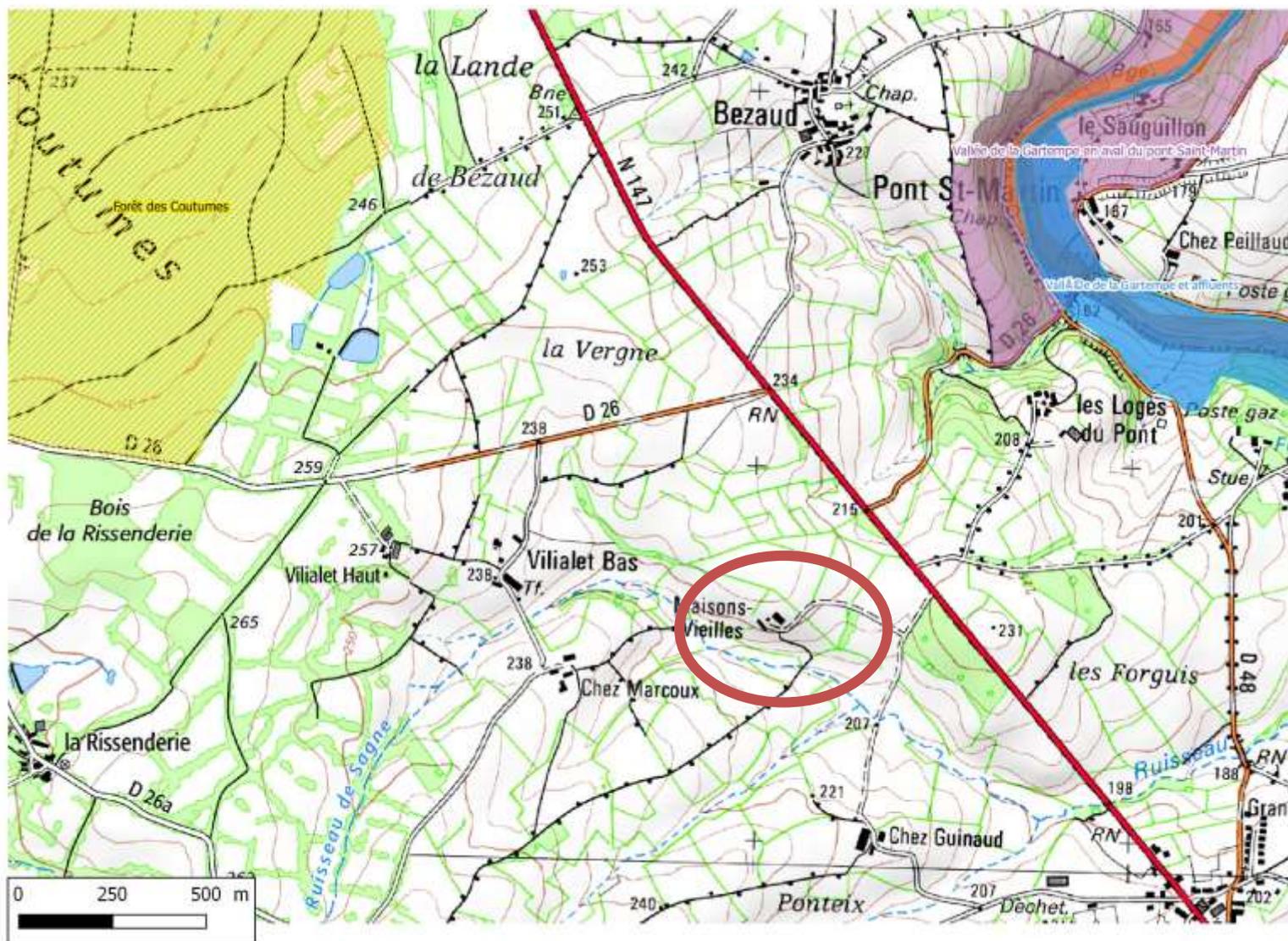


## La ferme de Maisons Vieilles à Saint-Bonnet-de-Bellac

- 27 hectares de bocage au nord-ouest de la Haute-Vienne
- des prairies et des cultures
- des prairies humides (5 ha)
- Indices de présence du Campagnol amphibie
- 1 ruisseau et des mares
- du bâti en mauvais état



# La ferme de Maisons Vieilles, un stock SAFER pour le projet de LGV Limoges - Poitiers



# La ferme de Maisons Vieilles, un secteur de bocage remarquable

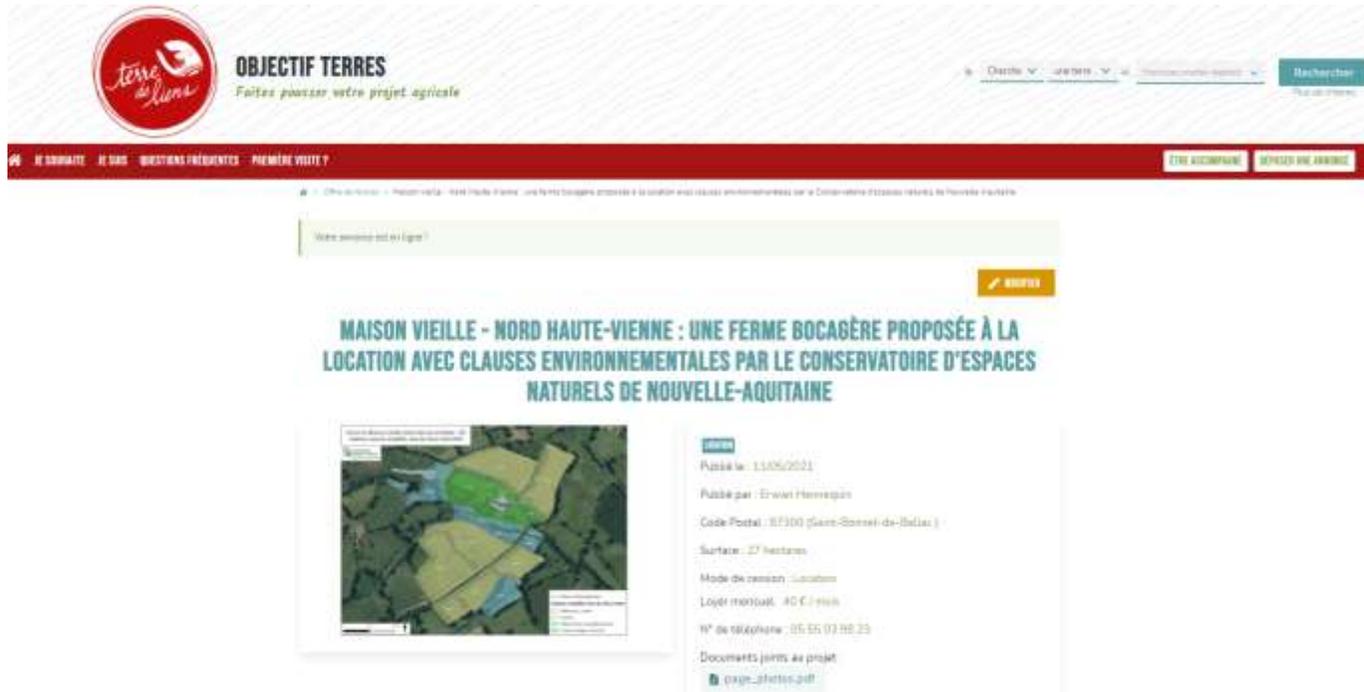
Saint-Bonnet-de-Bellac "Maison vieille"



# La ferme de Maisons Vieilles, des milieux diversifiés



# Recherche d'un partenaire agricole pour la gestion des terrains

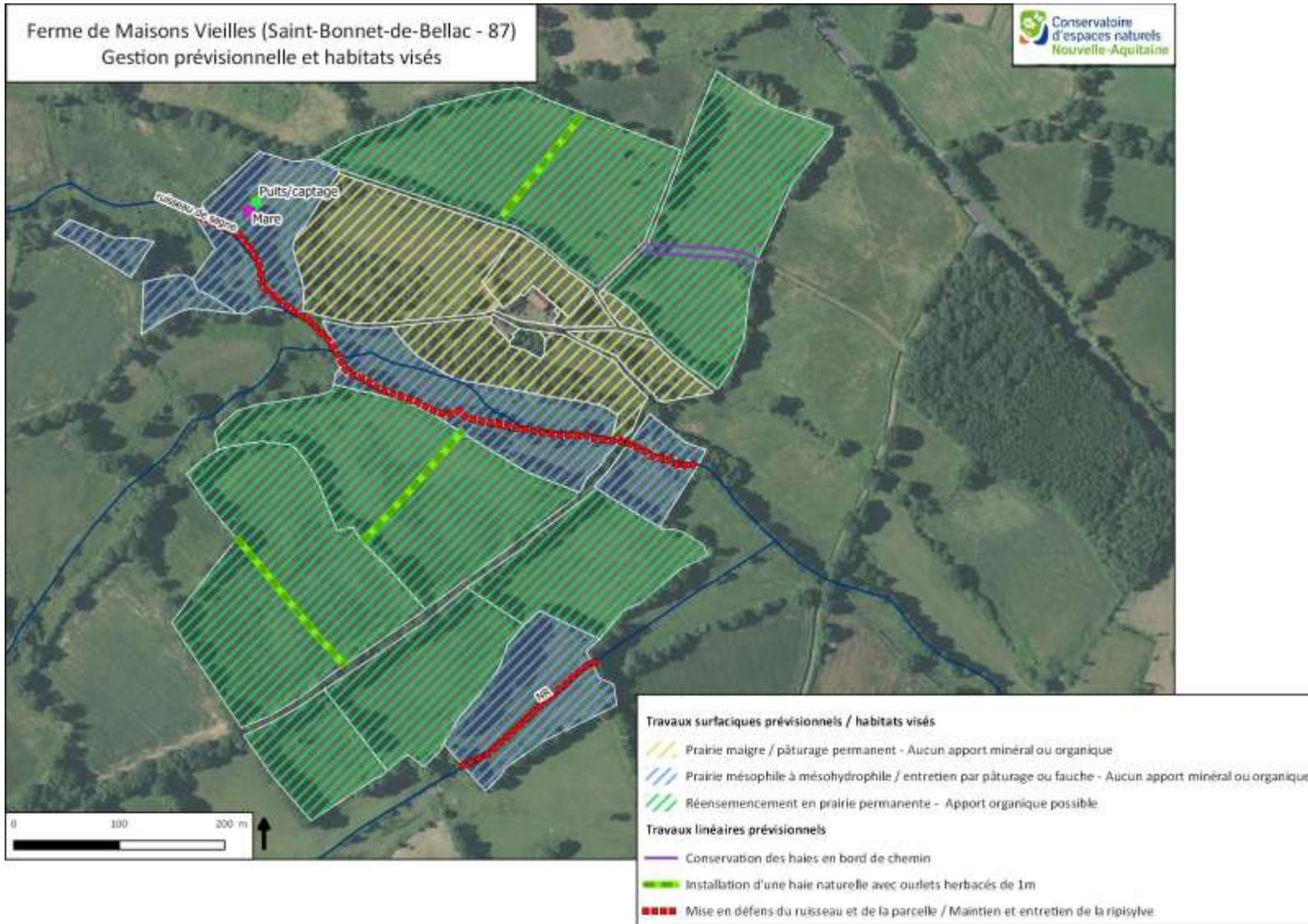


The screenshot shows the 'Terre de Liens' website interface. At the top left is the logo 'Terre de Liens' with the tagline 'OBJECTIF TERRES - Faites passer votre projet agricole'. A search bar is located at the top right with a 'Rechercher' button. Below the header is a navigation menu with links like 'LE SITE', 'QUESTIONS FREQUENTES', and 'PREMIERE VISITE'. The main content area features a search filter 'Votre zone d'intérêt en ligne?' with a 'SUIVRE' button. The featured listing is titled 'MAISON VIEILLE - NORD HAUTE-VIENNE : UNE FERME BOGAGÈRE PROPOSÉE À LA LOCATION AVEC CLAUSES ENVIRONNEMENTALES PAR LE CONSERVATOIRE D'ESPACES NATURELS DE NOUVELLE-AQUITAINE'. It includes a satellite map of the farm and a list of details: 'Publié le : 11/05/2021', 'Publié par : Erwan Hennequin', 'Code Postal : 87300 (Saint-Sornet-de-Belloc)', 'Surface : 27 hectares', 'Mode de tenure : Location', 'Loyer mensuel : 40 € / mois', 'N° de téléphone : 05 55 03 88 25', and 'Documents joints au projet' with a link to 'page\_photos.pdf'.

- Rencontres avec des éleveurs voisins
- Visites avec bénévoles de Terre de Liens et le maire de la commune
- Visites avec la SAFER pour un projet d'installation sur une ferme voisine



# Recherche d'un partenaire agricole pour la gestion des terrains



Projet de bail rural à clauses  
environnementales

## Partenariat avec le syndicat de rivière : le SMABGA



2020 : Visite de terrain pour un premier diagnostic de l'état des milieux aquatiques



Le ruisseau des Sagnes avec la présence d'un seuil



## Partenariat avec le syndicat de rivière : le SMABGA



Travaux d'effacement du seuil et recharge du lit mineur portés par le SMABGA, prévus pour la fin de l'année 2021

Récupération sur place de cailloux



# Partenariat avec les Scouts et Guides de France et la commune de Saint-Bonnet-de-Bellac

## En Limousin, Scouts toujours prêts, à la protection de l'environnement

Jusqu'au 22 août 2021, une soixantaine de scouts a installé son campement à Saint-Bonnet de Bellac de Haute-Vienne. Parmi les valeurs qui vont les souder durant leur séjour il y a la protection de l'environnement. Une aventure préparée avec le Conservatoire d'Espaces Naturels de Nouvelle-Aquitaine.

Publié le 17/08/2021 à 16h55 • Mis à jour le 17/08/2021 à 16h56



© Marine Guigné - France Télévisions

Haute-Vienne

- Travaux de débroussaillage et de broyage,
- Découverte de la biodiversité : lichens, micromammifères, flore,
- Actions de communication



# Travaux de restauration de zones humides



## DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Travaux de restauration d'habitats naturels sur le site de  
« Ferme de Maisons Vieilles - Zones humides du ruisseau de Sagne »  
87 - St-Bonnet-de-Bellac

Référence du dossier: MVIE/tr20-CTMA Bassin de la Gartempe Amont

Maître d'ouvrage:

Conservatoire d'espaces naturels de Nouvelle-Aquitaine

6 rue du Theil

87510 SAINT-GENCE

Tel: 05 55 03 29 07

Fax: 05 55 03 29 30

Personnes chargées du dossier:

Cécile Borde 05 55 03 98 26

Erwan Hennequin (Responsable départemental) 05 55 03 98 23

Email: [cborde@conservatoirelimousin.com](mailto:cborde@conservatoirelimousin.com)

[ehennequin@conservatoirelimousin.com](mailto:ehennequin@conservatoirelimousin.com)

Les propositions sont à envoyer avant le 12 février 2020 à:

Conservatoire d'espaces naturels de Nouvelle-Aquitaine

A l'attention de C. Borde

6 rue du Theil

87510 SAINT-GENCE

## Et pour conclure sur la ferme de Maisons Vieilles

- L'importance du lien et le travail en commune entre le CEN et la SAFER
- Les acquisitions Néo terra offre une opportunité pour la préservation d'une grande diversité de milieux :  
bocage, zones humides et milieux aquatiques...
- La complémentarité CTMA et Néo terra permet de préserver les espaces et d'engager la gestion des milieux
- Il reste du travail pour finaliser un projet agricole en lien avec les enjeux Eau et Biodiversité



# Les vidéos Travaux en zones humides

A voir sur la chaîne YouTube du  
CEN Nouvelle-Aquitaine

